

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **18** /BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn thẩm định thiết
kế, dự toán xây dựng công trình

Hà Nội, ngày **13** tháng **10** năm 2015

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1082/SXD-HĐXD ngày 18/9/2015 của Sở đề nghị hướng dẫn áp dụng Luật Xây dựng 2014 trong công tác đầu tư xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Luật Xây dựng 2014 quy định việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng phù hợp với loại nguồn vốn sử dụng, do vậy việc tiếp cận các quy định áp dụng phải theo dự án cụ thể do doanh nghiệp làm chủ đầu tư. Vốn theo Luật Xây dựng là vốn đầu tư gắn liền với dự án đầu tư xây dựng công trình (dự án) cụ thể.

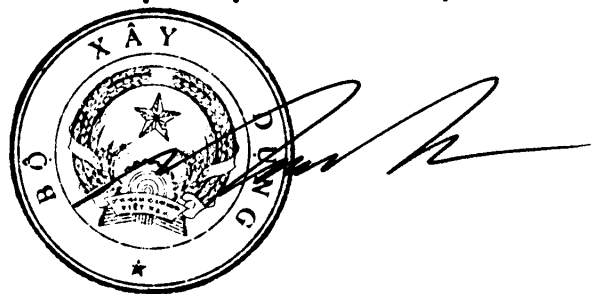
Vốn nhà nước góp vốn công ty cổ phần để tạo thành vốn điều lệ công ty cổ phần (theo quy định tại Khoản 13 Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2014). Vốn của công ty cổ phần thực hiện đầu tư vào dự án theo Luật Xây dựng là vốn khác. Theo đó, công trình Trụ sở VCB Bắc Giang thuộc đối tượng áp dụng Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng để xác định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang nghiên cứu, tổng hợp trả lời doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT; HĐXD(PTP-3b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Bùi Trung Dũng